

IMMOBILIER

Mobbio mise sur l'habitat bioclimatique

► Bonaventure DJAMIE

Cette TPE de Roubaix met en moyenne six mois pour bâtir une maison "bioclimatique" à ossature bois procurant "plus de confort" mais dont le coût est 10% plus élevé que pour une maison classique. La demande progresse en région pour ce type d'habitation.

Les chantiers actuels de Mobbio se trouvent à Camphin-en-Pévèle et à Houplin-Ancoisne. Créée en juin, cette entreprise se spécialise dans la conception et la construction d'habitats bioclimatiques en bois. Les deux maisons témoins construites à Pérenchies sont habitées depuis mars 2007. "Avant, quand j'habitais dans une maison classique, on chauffait à 23 degrés et on avait froid. Alors qu'ici on chauffe à 19 et on est bien", indique Gérard Trinez, patron de Mobbio et propriétaire avec sa fille des deux maisons témoins de Pérenchies.

Maximiser les apports solaires. C'est l'une des principales caractéristiques de l'habitat bioclimatique : sa conception et son positionnement géographique doivent être pensés en sorte qu'un complément de chaleur provienne de l'ensoleillement. "Les apports solaires gratuits doivent être maximisés", explique Alex Wignacourt, consultant en écoconstruction au CD2E (Création et Développement d'éco-entreprise). Par exemple, il faut

au minimum 60% de parois vitrées par rapport à la surface de murs extérieurs orientés vers le côté sud." A ce critère, il faut ajouter plusieurs autres relatifs à la forme compacte de la maison, la disposition des pièces à l'intérieur, aux matériaux entrant dans la réalisation du dallage, du bardage, etc. La construction de bâtiment bioclimatique est un secteur quelque peu dispersé avec des professionnels travaillant chacun dans son domaine. "En région, on estime à 150 le nombre d'entreprises tous corps de métiers confondus : maçons, charpentiers, menuisiers, etc.", indique Alex Wignacourt. La nécessité de coordonner toute la chaîne de métiers s'impose. Et c'est tout l'intérêt de structures telle Mobbio. "Nous sommes capables de réaliser en six mois une maison bioclimatique clés en main", affirme Gérard Trinez.

Marché en croissance. Selon le patron de Mobbio, son entreprise enregistre "énormément de commandes". Emergence de thématiques environnementales aidant, la région connaît une demande croissante pour l'ha-



Gérard Trinez, patron de Mobbio, ici devant l'une des maisons témoins à Pérenchies.

bitat bioclimatique et écoconstruit. "Le marché est en train de se développer, affirme Alex Wignacourt. Les gens ne veulent plus qu'on leur construise leur maison n'importe comment." Au CD2E, on estime qu'environ 10% des maisons individuelles construites en région prennent en compte les logiques bioclimatiques et

d'écoconstruction. Chez Mobbio on en est convaincu : l'habitat bioclimatique offre "plus de confort" et "on y vit mieux". Mais pour s'offrir une maison en ossature bois, matériau que l'entreprise roubaisienne utilise le plus, il faut être prêt à dépenser au moins 10% de plus que pour une maison classique. ■

EN BREF

► TRITH ST LÉGER • Partenariat entre la ville et le lycée hôtelier

La ville de Trith Saint Léger s'investit pour la restauration et met en avant deux atouts : la Cuisine Centrale, un équipement nouvelle génération unique dans la région, régi directement par la ville, ouvert depuis 1 an et le lycée professionnel Léonard de Vinci qui offre une filière spécialisée dans l'hôtellerie et la restauration. Ensemble ils s'impliquent sous forme d'un partenariat pour permettre aux jeunes de découvrir des métiers aux nombreuses possibilités d'avenir. Un protocole d'accord sera signé ce vendredi entre le lycée et la Cuisine centrale. A cette occasion, la ville accueillera également une délégation d'élus d'autres collectivités venus s'inspirer du concept du lieu. ■