

Mobbio, le charme du bois !

Le premier salon roubaisien des éco-matériaux et énergies renouvelables a permis à la toute nouvelle société Mobbio de présenter son activité : la construction de maisons en ossatures bois et bioclimatiques. Et ça marche...

CHRISTELLE JEUDY > christelle.jeudy@nordeclair.fr

Les maisons en bois, c'est le dada de Gérard Trinez, l'un des gérants de la société Mobbio installée rue Alfred de Musset à Roubaix. Mobbio, pour maisons ossatures bois et bio pour bioclimatiques, tout est dit ou presque dans le nom de la petite entreprise qui voit déjà loin, très loin.

« La clientèle est là, le marché de la construction en bois va certainement se développer quand on voit l'intérêt des gens pour le thème de l'environnement et la démarche Haute qualité environnementale, dans laquelle nous nous inscrivons », assure Gérard Trinez.

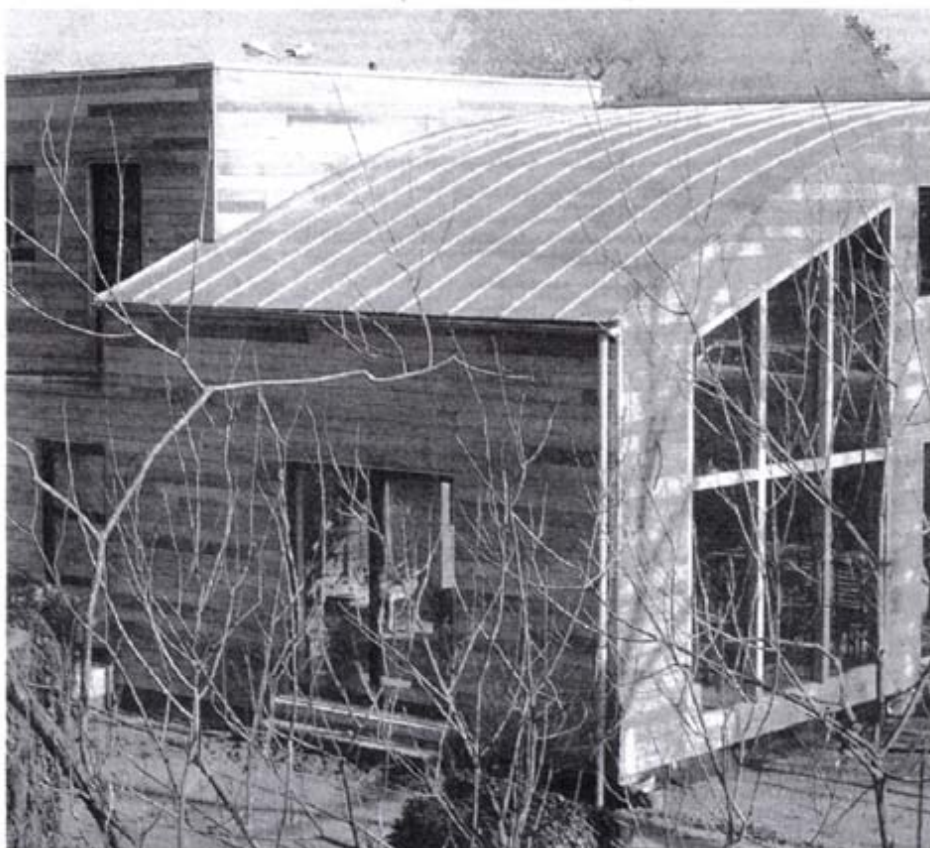
Devenu passionné du bois, le gérant de Mobbio habite forcément dans du bois, une habitation érigée en « maison témoin » rue de la Prévôté à Pérenchies et visible sur rendez-vous. « Je n'étais pas forcément très "branché" sur ces thèmes écolos mais je le suis devenu, à force de rencontrer des gens passionnés », poursuit Gérard Trinez pour qui la clientèle des maisons en bois « sait ce qu'elle veut. Ce sont souvent des gens qui ont beaucoup travaillé sur leur projet de maison et qui n'ont pas une démarche purement commerciale ».

Lui avoue tout simplement aimer le bois « parce que c'est beau. C'est un matériau naturel qu'on a envie de toucher, agréable à travailler ».

Des maisons plus saines

Et pour convaincre les plus réticents, Gérard Trinez a de quoi convaincre. « Les maisons en ossatures bois sont plus saines et le matériau est adapté à la problématique des énergies renouvelables », explique le gérant de Mobbio en enchaînant sur l'utilité des murs « respirants » et surtout, bien isolés. « On va d'abord dépenser moins d'énergie en construisant une maison en bois et ensuite, quand vit dedans, on fait des économies puisque tout va être bien isolé ».

Un contreventement et une isolation extérieure en fibre de bois assurent une fonction de parevent. Et à l'intérieur, de la ouate de cellulose insufflée



Gérard Trinez, gérant de la société Mobbio, a montré l'exemple : sa maison-témoin, à Pérenchies, est en bois.

« Les forêts peuvent largement absorber la demande de construction de maisons en bois. Et quand on coupe du bois, on replante aussitôt. »

GÉRARD TRINEZ, gérant de la société Mobbio

dans les parois viendra parfaire le tout. Ça, ce sont des murs respirants mais puisque Mobbio a fait sien ce slogan, « Mieux bâtir pour mieux vivre », la société développe également le bioclimatisme ou l'art d'utiliser les éléments naturels afin de bénéficier de sources d'énergie gratuite.

Exemple en hiver, une large baie vitrée orientée plein sud peut permettre de chauffer la maison même s'il gèle à l'extérieur, avec une chaleur stockée dans des éléments incorporés à la construction. En été, l'ombre des arbres empêchera la surchauffe de l'habitat car rappelle Gérard Trinez, construire en

bois, c'est mieux, mais encore faut-il également « construire intelligemment par rapport au terrain » ou au site sur lequel la maison est érigée.

« De toute manière, les parois d'une maison en bois ne sont jamais froides et les murs régulent naturellement le taux d'humidité de l'habitat », souligne-t-on chez Mobbio.

L'entreprise préconise également l'installation d'un « puits canadien » ou provençal, système qui peut réduire la température de plusieurs degrés les jours de canicule et/ou diminuer la consommation de chauffage en hiver.

C'est tout simple et le système

permet d'utiliser de manière passive l'énergie géothermique en faisant passer l'air, avant qu'il ne pénètre dans la maison, dans des tuyaux enterrés dans le sol. « L'air s'est alors réchauffé sous le sol et entre alors dans la maison à une bonne température via la ventilation », explique Gérard Trinez pour qui il ne s'agit-là que de méthodes souvent anciennes et simplement remises au goût du jour. « Ces vieilles méthodes étaient déjà employées dans le temps, notamment par les Romains. Des méthodes naturelles un peu oubliées et toutes ces petites choses ajoutées les unes aux autres participent à la construction d'une maison intelligente », poursuit-il.

Et qu'on ne vienne pas dire à Gérard Trinez que construire en bois, c'est plus cher, ou plus long. Ou même que ce faisant, on participe à la déforestation

REPÈRES

(2007) Création de la société Mobbio (Maisons ossatures en bois et bioclimatiques). La société s'installe 30 rue Alfred de Musset à Roubaix et envisage d'installer prochainement son futur siège rue Saint-Jean, toujours à Roubaix.

(GÉRANTS) Avec Gérard Trinez, les gérants de la société Mobbio sont au nombre de cinq. « Nous sommes tous issus des métiers du bâtiment et du bois. Notre société, qui propose du sur-mesure aux clients, travaille ensuite avec des sous-traitants », explique Gérard Trinez.

(AVENIR) La France compte seulement 3 % de maisons en bois, « alors que l'objectif national est de 10 à 15 %. Nous sommes en retard sur d'autres pays », note Gérard Trinez en ajoutant cependant que « certaines régions sont nettement plus en avance, comme en Vendée ou en Bretagne ».

Mais le gérant de Mobbio se dit convaincu du développement futur de son secteur d'activité, en lien avec l'intérêt croissant constaté pour la défense de l'environnement.

de la planète. Sa maison de Pérenchies, Gérard Trinez l'a construite en à peine six mois, « c'est une maison en ossature bois, c'est plus rapide, il n'y a pas de problème de béton à faire sécher et une fois que les fondations sont coulées, on travaille quasiment quelle que soit la météo », souligne-t-il. Plus cher, le bois ? « Non plus, tout dépend du matériau choisi ! », sourit-il. Et pour Gérard Trinez, le bois, c'est l'avenir, au point d'avouer que construire une maison en briques, ça ne le tente vraiment plus. « Même une maison en bois qui serait faite avec des matériaux qui ne me plaisent pas, je ne le ferais pas ». C'est dit. ●

POUR EN SAVOIR PLUS
Mobbio, maisons en ossatures bois et bioclimatiques
30 rue Alfred de Musset à Roubaix.
06.62.63.59.62. ou mobbio@free.fr